

Số: *24* /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 11 tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà,
trú tại thôn Hạc, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 05/BC-TNMT ngày 04/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Nguyễn Thị Hà, trú tại thôn Hạc, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc:

Hộ bà Nguyễn Thị Hà sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Bãi Nành có nguồn gốc được giao năm 1993 nhưng không có hồ sơ giao đất. Ngày 05/9/1993, ông Nguyễn Văn Khôi (*là chồng bà Hà*) có đơn xin cấp giấy CNQSD đất với tổng diện tích 1.764m² đất nông nghiệp, trong đó có 336m² tại xứ đồng Bãi Nành. Đến nay hộ bà Hà chưa được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp, không rõ lý do.

Tại UBND xã Dĩnh Kế không có hồ sơ thể hiện hộ bà Hà đã được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp nêu trên. Theo bản đồ đo đạc năm 1998, đất hộ bà Hà sử dụng tại xứ đồng Bãi Nành nằm trong tổng diện tích 663,5m² thửa 38, tờ bản đồ số 24, có các hộ sử dụng chung thửa, gồm: bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Văn Phụng và ông Nguyễn Văn Toàn (*con ông Phụng*).

Ngày 07/12/1999, UBND thị xã Bắc Giang (*nay là thành phố Bắc Giang*) có Quyết định số 660/QĐ-CT thu hồi 1.423,6m² đất nông nghiệp của các hộ thuộc thôn Chợ và thôn Hạc, xã Dĩnh Kế để chuyển mục đích sử dụng giao đất ở cho nhân dân, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Hà bị thu hồi 115m² và được bồi thường tổng số tiền là 1.253.500 đồng. Theo báo cáo của UBND xã Dĩnh Kế, do ở địa phương hay gọi thay tên mẹ bằng tên con, nên khi lập hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường GPMB đã lập hồ sơ mang tên con là Nguyễn Thị Khuê (*con gái cả bà Hà*). Ngày 17/8/2000, cán bộ tài chính xã Dĩnh Kế mới chi trả bồi thường cho hộ bà Hà số tiền 545.000 đồng, tương ứng với diện tích 50m² (*còn thiếu 65m²*), có chữ ký nhận tiền là Khuê.

Ngày 07/9/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2663/QĐ-UBND thu hồi 1.424,8m² đất của 12 hộ gia đình chung thửa số 51, bản đồ trích đo năm 2009, để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài (đoạn từ đường Lê Lợi đến Quốc lộ 1A mới và đoạn nối ra đường bao quanh Công viên trung tâm thành phố Bắc Giang), trong đó hộ bà Hà bị thu hồi 221m².

Ngày 11/10/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3053/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, trong đó hộ bà Hà được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 234.213.000 đồng. Cho rằng bồi thường cho gia đình bà còn thiếu diện tích nên bà Hà có đơn khiếu nại.

Ngày 05/01/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 41/QĐ-UBND điều chỉnh diện tích 115m² đất tạm giao sang đất nông nghiệp giao lâu dài, trong đó bà Hà được điều chỉnh, bổ sung diện tích 65m² đất nông nghiệp giao lâu dài tại thửa 51 nêu trên.

Ngày 05/01/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 42/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, bà Hà được bồi thường, hỗ trợ bổ sung diện tích 65m² với số tiền 68.445.000đồng.

Bà Hà đã nhận bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 302.658.000đồng, tương ứng với diện tích 286m² (221m² + 65m²) và đã bàn giao mặt bằng, nhưng sau đó lại có đơn khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Chủ tịch UBND thành phố.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

Ngày 15/10/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ra Quyết định số 3023/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “...Việc bà Nguyễn Thị Hà khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của UBND thành phố đối với gia đình bà để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài (đoạn từ đường Lê Lợi đến QL1A mới và đoạn nối ra đường bao quanh Công viên trung tâm) là không có cơ sở để giải quyết, vì: UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với gia đình bà theo đúng quy định của pháp luật ...”.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đơn xin cấp giấy CNQSD đất đề ngày 05/9/1993 của hộ bà Hà (do ông Nguyễn Văn Khôi - chồng bà Hà đã kê khai xin cấp giấy CNQSD đất diện tích 1.764m² đất nông nghiệp, trong đó có 336m² tại xứ đồng Bãi Nành) không thuộc một trong các giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, nên việc bà Hà đề nghị bồi thường theo diện tích ghi trong đơn xin cấp giấy CNQSD đất là không đúng quy định. Song thực tế gia đình bà Hà có sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Bãi Nành, UBND thành phố Bắc Giang đã bồi thường cho hộ bà Hà tại thời điểm thu hồi đất năm 1999 và năm 2011 đối với diện tích 336m² là đất nông nghiệp được giao ổn định lâu dài. Việc bà Hà cho rằng khi Nhà nước thu hồi đất, gia đình bà chưa được bồi thường 50m² là không có cơ sở.

Quyết định số 3023/QĐ-UBND, ngày 15/10/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà là khách quan, bà Hà khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết giữ nguyên Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà, trú tại thôn Hạc, xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà.

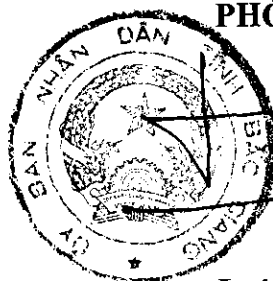
Điều 2. Bà Nguyễn Thị Hà có quyền khởi kiện tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; bà Nguyễn Thị Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *℔*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTT-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn